

## 广东法院司法委托专业机构名册（2012-2013）入册的基本条件

广东省辖区内的专业机构系分别在省（或市级）工商行政管理部门登记注册并办理行业许可、且分别符合下列基本条件的，方可申报。

### 一、入册省法院名册的基本条件

（一）工程造价：具备主营、甲级资质，有注册造价工程师 10 名以上、企业注册资本人民币 200 万元以上、机构成立时间 6 年以上、有良好的业绩和纳税记录、3 年内无违法违规记录；

（二）房地产评估：具备一级资质、注册资本人民币 200 万元以上、注册房地产估价师 15 名以上、机构成立时间 6 年以上、有良好的业绩和纳税记录、3 年内无违法违规记录；

（三）土地评估：具备 A 类资质、注册资本人民币 200 万元以上、注册土地估价师 6 名以上、机构成立时间 3 年以上、有良好的业绩和纳税记录、3 年内无违法违规记录；

（四）资产评估：具有独立的执业资格、注册资本人民币 200 万元以上、注册资产评估师 8 名以上、机构成立时间 5 年以上、有良好的业绩和纳税记录、3 年内无违法违规记录

（五）会计审计：具有独立的执业资格、注册资本人民币 200 万元以上、注册会计师 15 名以上、机构成立时间 3 年以上、年度营业收入人民币 500 万元以上及良好纳税记录、3 年内无违法违规记录；

（六）拍卖：具备经工商行政管理局登记注册并具有独立法人资格、注册资本人民币 1200 万元以上、机构成立时间 3 年以上、注册拍卖师 3 名以上、有固定的营业场所和拍卖场地、有良好的业绩和纳税记录、3 年内无违法违规记录。

（七）法医类鉴定、物证类鉴定、声像资料鉴定：具备司法行政机关许可、申请入册门类在 2009、2010 年均通过行业主管部门能力验证和国家认证认可、机构成立时间 2 年以上、有固定营业场所、有良好业绩和纳税记录、2 年内无违法违规记录；在名册建立后通过国家认证认可的机构可另行申报。

（八）其他类别须具备行业主管部门颁发的有效资质。

## **二、入册第一类地区法院名册的基本条件（广州、深圳、珠海、佛山、东莞、中山、江门、海事、广铁）**

（一）工程造价：具备主营、甲级以上资质，注册资本人民币 200 万元以上、机构成立时间 5 年以上、注册造价工程师 8 名以上、有良好的业绩和纳税记录、3 年内无违法违规记录；属分公司申请的，要求总公司有注册造价工程师 11 名以上（含分公司注册造价工程师）。

（二）房地产评估：具备二级以上资质、注册资本人民币 100 万以上、注册估价师 8 名以上、机构成立时间 3 年以上、有良好的业绩和纳税记录、3 年内无违法违规记录。属分公司申请的，要求总公司有注册房地产评估师 18 名以上（含分公司注册房地产评估师）。

（三）土地评估：具备 B 类以上资质、注册资金 100 万元以上、有 6 名以上的注册土地估价师、机构成立时间 3 年以上、有良好的业绩和纳税记录、三年内无违法违规记录。属分公司申请的，要求总公司有注册土地评估师 10 名以上（含分公司注册土地评估师）。

（四）资产评估：具备独立执业资格、注册资金 100 万元以上、注册资产评估师 8 名（合伙制 5 名）以上、机构成立时间 5 年以上、有良好的业绩和纳税记录、3 年内无违法违规记录；属分公司申请的，要求总公司有注册资产评估师 26 名以上（含分公司注册资产评估师）。

（五）会计审计：具备独立执业资格、注册资本人民币 150 万元以上、具有注册会计师 10 名以上、机构成立时间 3 年以上、年度营业收入人民币 200 万元以上及良好纳税记录、3 年内无违法违规记录；责任公司、分公司、合伙公司等申报条件一致。

（六）拍卖：具备工商行政管理部门登记注册并具有独立法人资格的拍卖机构、注册资本人民币 1000 万元以上、机构成立时间 3 年以上、注册拍卖师 3 名以上、有固定的营业场所和拍卖场地、有良好的业绩和纳税记录、3 年内无违法违规记录。分支机构申请的不同条件是：原拍卖行注册资本人民币 1200 万元以上、注册拍卖师 5 名以上。

（七）法医类鉴定、物证类鉴定、声像资料鉴定：须具备经司法行政机关许可、2009、2010 年度通过行业主管部门的能力验证、有

良好业绩和纳税记录、无违法违规记录。法医鉴定类须具备法医学学历人员 2 名以上。

（八）其他类别须具备行业主管部门颁发的有效资质。

### 三、入册第二类地区法院名册的基本条件（汕头、惠州、阳江、湛江、茂名、肇庆、清远）

（一）工程造价：具备主营、乙级以上资质，注册资本人民币 100 万元以上、机构成立时间 3 年以上、注册造价工程师 6 名以上、有良好的业绩和纳税记录、3 年内无违法违规记录；属分公司申请的，要求总公司有注册造价工程师 11 名以上（含分公司注册造价工程师）。

（二）房地产评估：具备二级以上资质、注册资本人民币 100 万元以上、注册估价师 6 名以上、机构成立时间 3 年以上、有良好的业绩和纳税记录、3 年内无违法违规记录。属分公司申请的，要求总公司有注册房地产评估师 18 名以上（含分公司注册房地产评估师）。

（三）土地评估：具备 C 类以上资质、注册资金 100 万元以上、有 6 名以上的注册土地估价师、机构成立时间 3 年以上、有良好的业绩和纳税记录、三年内无违法违规记录。属分公司申请的，要求总公司有注册土地评估师 10 名以上（含分公司注册土地评估师）。

（四）资产评估：具备独立执业资格，注册资金 50 万元以上、注册资产评估师 6 人以上，机构成立时间 3 年以上，有良好的业绩和

纳税记录、3年内无违法违规记录；属分公司申请的，要求总公司有注册资产评估师26名以上（含分公司注册资产评估师）。

（五）会计审计：具备独立执业资格，注册资本人民币100万元以上、注册会计师8名以上、机构成立时间3年以上，年度营业收入人民币100万元以上及良好纳税记录，3年内无违法违规记录；责任公司、分公司、合伙公司等申报条件一致。

（六）拍卖：须具备工商行政管理部门登记注册并具有独立法人资格的拍卖机构、注册资本人民币800万元以上、机构成立时间3年以上、注册拍卖师3名以上、有固定的营业场所和拍卖场地、有良好的业绩和纳税记录、3年内无违法违规记录。分支机构申请的不同条件是：原拍卖行注册资本人民币1200万元以上、注册拍卖师4名以上。

（七）法医类鉴定、物证类鉴定、声像资料鉴定：须具备经司法行政机关许可的专业机构，2010年度通过行业主管部门的能力验证，有良好业绩和纳税记录，无违法违规记录。法医鉴定类须具备法医学学历人员2名以上。

（八）其他类别须具备行业主管部门颁发的有效资质。

#### 四、入册第三类地区法院名册的基本条件（韶关、河源、梅州、汕尾、潮州、揭阳、云浮）

（一）工程造价：具备乙级以上资质、注册资本人民币50万元以上、机构成立时间3年以上、注册造价工程师4名以上、有良好的

业绩和纳税记录、3年内无违法违规记录；属分公司申请的,要求总公司有注册造价工程师11名以上(含分公司注册造价工程师)。

(二) 房地产评估: 具备二级以上资质、注册资本人民币50万元以上、注册房地产评估师4名以上、机构成立时间3年以上、有良好的业绩和纳税记录、3年内无违法违规记录。属分公司申请的,要求总公司有注册房地产评估师18名以上(含分公司注册房地产评估师)。

(三) 土地评估: 具备C类以上资质、注册资金50万元以上、注册土地估价师4名以上、机构成立时间3年以上、有良好的业绩和纳税记录、三年内无违法违规记录。属分公司申请的,要求总公司有注册土地评估师10名以上(含分公司注册土地评估师)。

(四) 资产评估: 具备独立执业资格、注册资金30万元以上、注册资产评估师6人以上、机构成立时间3年以上、有良好的业绩和纳税记录、3年内无违法违规记录;属分公司申请的,要求总公司有注册资产评估师26名以上(含分公司注册资产评估师)。

(五) 会计审计: 具备独立执业资格、机构注册资本人民币50万元以上、注册会计师5名以上、机构成立时间3年以上、3年内无违法违规记录;责任公司、分公司、合伙公司等申报条件一致。

(六) 拍卖: 具备经各级工商行政管理局登记注册并具有独立法人资格的拍卖机构、注册资本人民币500万元以上、机构成立时间3年以上、注册拍卖师2名以上、有固定的营业场所和拍卖场地、有良好的业绩和纳税记录、无违法违规记录。分支机构申请的不同条件是:

原拍卖机构须具备注册资本人民币 1200 万元以上、注册拍卖师 3 名以上。

（七）法医类鉴定、物证类鉴定、声像资料鉴定：具备经司法行政机关许可的专业机构，2010 年度通过行业主管部门的能力验证，有良好业绩和纳税记录，无违法违规记录。法医鉴定类须具备法医学学历人员 2 名以上。

（八）其他类别须具备行业主管部门颁发的有效资质。

二〇一一年八月十日